

Allmänna villkor för uthyrning av Villa Sjögren

Ansvarig uthyrare: Björn & Astrid, mailadress: hyra@strandhus.nu

Information om hyresobjekt

Adress: Smidskovägen 9, Gotlands Tofta

Hyresobjektet består av en huvudbyggnad med totalt 4 sovrum och 8 bäddar.

Hyresobjektet är inrett för 8-10 personer och fler gäster än så är ej tillåtna. För ytterligare information om hyresobjektet se www.strandhus.nu

I hyreskostnaden ingår ej sängkläder eller städning. Städning kan ordnas till en kostnad av 1500 kr och bokas/betalas i förväg. Husdjur och rökning är ej tillåtet.

Hyresobjektet hyrs ut söndag till söndag med tillträde 15.00 och avresa 12.00.

Kod till entrédörr meddelas innan ankomst.

Gästhuset kan också hyras efter separat överenskommelse. I det finns 3-4 sängplatser (en dubbelsäng 180 cm och en dubbel bäddsoffa 140 cm) samt badrum och ett pentry.

Bokningsregler och avbokning

Bokning är bindande så snart hyresgästen har betalat anmälningsavgift (handpenning).

Anmälningsavgift (30% av hyreskostnaden) skall betalas omgående efter att intresseanmälan/bokning har gjorts. Resterande belopp skall betalas senast en månad innan tillträde. Om anmälningsavgiften inte betalas i tid har uthyraren rätt att stryka bokningen.

Om hyresgästen missar att betala hela hyran en månad innan tillträdes räknas det som en avbokning och då gäller reglerna för avbokning.

Avbokning kan göras skriftligen till ansvarig uthyrare enligt följande tider:

- Om avbokning sker tidigare än 28 dagar före avtalad ankomst uppgår avbokningskostnaden till 30% av hela hyreskostnaden (dvs hela handpenningen).
- Om avbokning sker 7-28 dagar före avtalad ankomst uppgår avbokningskostnaden till 75% av hela hyreskostnaden.
- Om avbokning sker 0-6 dagar före avtalad ankomst uppgår avbokningskostnaden till 100% av hela hyreskostnaden.

Hyresgästens skyldigheter

Hyresgästen skall vårda huset väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Hyresgästen ansvarar själv för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att hyresgästen eller någon i hyresgästens sällskap varit vårdslös.

Hyresgästen får inte använda huset till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten eller på tomten än vad som uppgavs vid bokningen. Hyresgästen måste städa ordentligt före avresan. Om detta missas kommer uthyraren att utföra städning på hyresgästens bekostnad. (2500 kr)